

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۳/۱۹
شماره: ۵۷/۱۷۷۸
پیوست:



سازمان آموزش فنی و حرفه‌ای کشور
اداره کل آموزش فنی و حرفه‌ای استان تهران

"قرارداد"

این قرارداد به استناد بند ب ماده ۱۱ قانون برگزاری مناقصات و با توجه به استعلام ماخوذه به شماره نیاز ۲۰۰۳۰۰۳۰۱۷۰۰۰۰۰۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۱۸ بین اداره کل آموزش فنی و حرفه ای استان تهران با کد اقتصادی ۴۱۱۶۴۷۵۸۵۱۱۶ و شناسه ملی ۱۴۰۰۰۲۰۹۲۷۰ به نشانی: تهران پیچ شمیران، ابتدای خیابان شریعتی، نبش کوچه پیر جمالی پلاک ۵۷ به نمایندگی آقای سید علی حسینی بعنوان مدیر کل که در این قرارداد کارفرما نامیده می شود از یک سو طرف و شرکت اساس راه ماندگار به شماره ثبت ۴۹۸۸۲ (سهامی خاص) با شناسه ملی ۱۴۰۰۸۸۶۱۵۷۴ و شماره اقتصادی ۴۱۱۶۵۸۶۵۴۷۴۸ به نمایندگی آقای محمد کاظمی گوار با کد ملی ۵۱۹۹۶۸۶۳۵۶ که در این قرارداد پیمانکار نامیده می شود از سوی دیگر، طبق مقررات و شرایطی که در اسناد و مدارک این قرارداد درج شده است، منعقد می گردد.

ماده ۱- موضوع قرارداد:

موضوع قرارداد عبارت است از: تکمیل مرکز آموزش فنی و حرفه ای هتلداری شهر دماوند (ابنیه، تاسیسات مکانیکی و تاسیسات برقی) با تامین کلیه مصالح لازم و ملزومات مورد نیاز بر اساس مدارک، مشخصات فنی و نقشه های منضم به این قرارداد که کلا به رویت، مهر و امضای پیمانکار رسیده است و جزو لاینکف آن تلقی می شود و پیمانکار با اطلاع از کمیت و کیفیت آنها، مبادرت به قبول تعهد نموده است.

ماده ۲- اسناد و مدارک قرارداد:

این قرارداد شامل اسناد و مدارک زیر است:

الف) شرایط عمومی پیمان (بخشنامه ۵۴/۸۴۲-۱۰۲/۱۰۸۸-۱۰ مورخ ۱۳۷۸/۰۳/۰۳ و مقررات مربوط به آن).

ب) شرایط خصوصی.

ج) برنامه زمان بندی کلی.

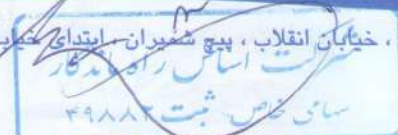
د) فهرست بهاء و مقادیر کار.

و) فهرس بهای واحد پایه ابنیه و تاسیسات مکانیکی و برقی سال ۱۴۰۳.

ه) نقشه ها. (معماری، تاسیسات مکانیکی و برقی).

ز) مشخصات فنی (مشخصات فنی عمومی، مشخصات فنی خصوصی)، دستورالعمل ها و استانداردهای فنی.

تبصره ۱- اسناد تکمیلی که حین اجرای کار و به منظور اجرای قرارداد، به پیمانکار ابلاغ می شود یا بین طرفین قرارداد مبادله می گردد نیز جزو اسناد و مدارک قرارداد به شمار می آید. این اسناد باید در چارچوب اسناد و مدارک قرارداد تهیه شود. این اسناد ممکن است بصورت مشخصات فنی، نقشه، دستور کار و صورتجلس باشد.



تاریخ: ۱۴۰۳/۳/۱۹
شماره: ۵/۱۷۷۸
پیوست:



جمهوری اسلامی ایران
وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی



سازمان آموزش فنی و حرفه‌ای کشور
اداره کل آموزش فنی و حرفه‌ای استان تهران

تبصره ۲- در صورت وجود دوگانگی بین اسناد و مدارک قرارداد، موافقتنامه قرارداد بر دیگر اسناد و مدارک قرارداد اولویت دارد. هرگاه دوگانگی مربوط به مشخصات فنی باشد، اولویت به ترتیب با مشخصات فنی خصوصی، نقشه‌های اجرایی و مشخصات فنی و عمومی است و اگر دوگانگی مربوط به بهای کار باشد، فهرست بهای منضم بر دیگر اسناد و مدارک قرارداد اولویت دارد.

ماده ۳- محل اجرای قرارداد:

محل اجرای قرارداد عبارت است از دماوند گیلوند، جاده کمربندی، ایستگاه هواشناسی، روبروی آب معدنی دماوند

ماده ۴- مبلغ و ضریب قرارداد:

مبلغ اولیه قرارداد با احتساب ضریب بالاسری (۱/۳)، ضریب تجهیز و برچیدن کارگاه (۱/۰۴)، ضرایب منطقه ای ابنیه (۱/۰۵)، تاسیسات مکانیکی (۱/۰۴) و تاسیسات برقی (۱/۰۳)، برابر با: عدد ۵۶/۹۹۴/۴۶۹/۰۰۰ ریال و به حروف پنجاه و شش میلیارد و نهصد و نود و چهار میلیون و چهارصد و شصت و نه هزار ریال است. مبلغ قرارداد با توجه به اسناد و مدارک پیمان تغییر می کند. ضریب پیمان نسبت به فهرست بهای پایه سال ۱۴۰۳ برابر با ۱/۲۴۴۳ (یک ممیز دوهزار و چهارصد و چهل و سه) می باشد.

ماده ۵- مدت قرارداد:

الف) مدت کل قرارداد سه ماه (از ۱۴۰۳/۰۳/۱۹ تا ۱۴۰۳/۰۶/۱۹) است.
ب) تاریخ شروع کار، تاریخ نخستین صورتمجلس تحویل کارگاه است که پس از مبادله قرارداد تنظیم می شود. در صورت تاخیر در تحویل کارگاه، طبق ماده ۲۸ شرایط عمومی پیمان عمل خواهد شد.
پیمانکار موظف است طبق برنامه زمانبندی و ظرف مدت ۱۰ روز نخستین پس از صورتمجلس تحویل کارگاه، نسبت به تجهیز کارگاه به منظور آغاز عملیات اجرایی اقدام نماید.
ج) این قرارداد از تاریخ مبادله آن (ابلاغ دستورکار شروع عملیات عمرانی از سوی کارفرما) نافذ است.

ماده ۶- دوره تضمین:

حسن انجام کلیه عملیات موضوع قرارداد از تاریخ تحویل موقت به مدت ۸ ماه از طرف پیمانکار تضمین می گردد. این مدت دوره تضمین نامیده می شود. اگر در طول مدت تضمین معایب و نقایصی در کار مشاهده شود که ناشی از عدم رعایت مشخصات مندرج در مدارک پیمان باشد، شرایط مندرج در ماده ۴۲ شرایط عمومی پیمان حاکم خواهد بود.

تاریخ : ۱۴۰۳/۳/۱۹
شماره : ۵/۱۷۷۸
پیوست :



ماده ۷- نظارت بر اجرای کار:

نظارت بر اجرای تعهداتی که پیمانکار بر طبق مفاد این پیمان و اسناد و مدارک پیوست آن تقبل نموده است بر عهده دستگاه نظارت کارفرما (دفتر فنی اداره کل) است که با توجه به مواد ۳۲ و ۳۳ شرایط عمومی پیمان انجام می شود. پیمانکار موظف است کارها را طبق قرارداد و اصول فنی و دستورات کارفرما و یا دستگاه نظارت طبق مشخصات اسناد و مدارک قرارداد اجرا نماید.

ماده ۸- تعدیل آحاد بها - مابه التفاوت و حمل مصالح مصرفی:

به این قرارداد هیچگونه تعدیل آحاد بها، مابه التفاوت و حمل مصالح مصرفی تعلق نمی گیرد.

ماده ۹- نیروی انسانی، مصالح، تدارکات:

تامین نیروی انسانی، تهیه و تدارک کلیه مصالح ابزار کار ماشین آلات و بطور کلی تمام لوازم ضروری برای اجرای عملیات موضوع پیمان و هزینه های مستقیم و غیر مستقیم مربوطه بر عهده پیمانکار بوده و متعهد می گردد مصالح را از منابعی که از هر حیث دارای مرغوبیت و نشان استاندارد می باشد را طبق مشخصات فنی مندرج در اسناد و مدارک این پیمان تهیه نموده و به تائید دستگاه نظارت برساند.

تبصره ۳ - تامین هرگونه انشعابات نظیر برق - آب و ... و هزینه های مصرف آن بر عهده پیمانکار می باشد. عدم تامین به هر نحو رافع مسئولیت و تعهد مشارالیه نخواهد بود.

ماده ۱۰- پیش پرداخت:

کارفرما بنا بر تقاضای پیمانکار، پیش پرداخت این پیمان را بر اساس مفاد آخرین دستورالعمل ابلاغی در مورد طرح های عمرانی در قبال ارائه ضمانت نامه بانکی معتبر قابل پرداخت است.

ماده ۱۱- تضمین انجام تعهدات و حسن انجام کار:

هنگام امضای قرارداد، پیمانکار برای تضمین انجام تعهدات خود باید معادل ۵٪ مبلغ کل قرارداد به عنوان ضمانت نامه بانکی انجام تعهدات مورد قبول کارفرما تسلیم نماید. ضمانتنامه بانکی پس از خاتمه کار و تحویل موقت موضوع پیمان طبق ماده ۳۴ شرایط عمومی پیمان به پیمانکار مسترد خواهد شد. چنانچه تا ۳۰ روز پس از ارائه ضمانت نامه انجام تعهدات از طرف پیمانکار منتخب کارفرما، پیمان را برای اجرای کار ابلاغ ننماید، پیمانکار می تواند استرداد ضمانتنامه انجام تعهدات خود را درخواست نموده و کارفرما باید بلافاصله نسبت به آزادسازی ضمانت نامه اقدام نماید در اینصورت انعقاد پیمان منتفی است. علاوه بر تضمین

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۳/۱۹
شماره: ۵/۱۷۷۸
پیوست:



جمهوری اسلامی ایران
وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی



سازمان آموزش فنی و حرفه‌ای کشور
اداره کل آموزش فنی و حرفه‌ای استان تهران

یاد شده ۱۰٪. بابت تضمین حسن انجام کار از هر پرداخت صورت وضعیت پیمانکار کسر شده و مطابق با ماده ۳۵ شرایط عمومی پیمان به پیمانکار مسترد می‌گردد.

ماده ۱۲- نحوه پرداخت:

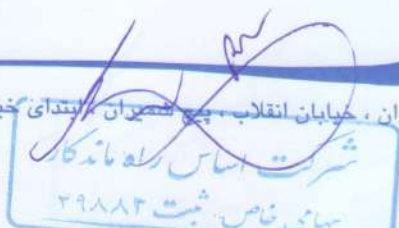
تبصره ۴- از هر پرداخت کسورات قانونی کسر خواهد شد. بدیهی است کلیه کسورات بیمه و مالیات و ... مطابق با قانون اقدام می‌گردد.

تبصره ۵- از هر پرداخت ۱۰٪ بعنوان حسن انجام کار کسر خواهد شد که ۵٪ مبلغ پس از اتمام کار و تأیید دستگاه نظارت کارفرما (دفتر فنی اداره کل) و تحویل موقت و ۵٪ الباقی پس از تحویل قطعی و اتمام دوره تضمین (۸ ماه پس از تحویل موقت) و ارائه مفصاحساب پرداخت خواهد شد.

تبصره ۶- مبلغ قرارداد پس از کسر کسورات قانونی و اتمام کلی کار با تأیید دستگاه نظارت کارفرما (دفتر فنی اداره کل) به پیمانکار پرداخت می‌گردد.

ماده ۱۳- تعهدات پیمانکار:

- ۱۳/۱- اجرای موضوع قرارداد و مسئولیت انجام کلیه مواد قرارداد بعهد پیمانکار است.
- ۱۳/۲- پیمانکار متعهد است کلیه الزامات قانونی و فنی را با دقت و جدیت در اجرای صحیح مفاد این قرارداد مراعات نماید. در صورت عدم رعایت، با تأیید ناظر قرارداد، پیمانکار مکلف به جبران خسارت وارده می‌باشد.
- ۱۳/۳- پیمانکار متعهد است موضوع قرارداد را به گونه ای اجرا و پیاده سازی نماید که تامین امنیت موضوع قرارداد را تضمین و در موعد مقرر به اتمام برساند.
- ۱۳/۴- مسئولیت نگهداری از لوازم و کلیه حوادث پرسنلی ناشی از کار پرداخت حقوق و مزایای پرسنل و ... بعهد پیمانکار می‌باشد و کارفرما هیچگونه مسئولیتی در این زمینه ندارد.
- ۱۳/۵- پیمانکار متعهد است موضوع قرارداد را به نحو مطلوب و مورد تأیید دستگاه نظارت کارفرما انجام دهد و اجرای این قرارداد را به غیر واگذار ننماید و موظف است رضایت کارفرما را در تمام مراحل کسب نماید.
- ۱۳/۶- چنانچه بر اثر عدم احراز و عدم تطبیق تعهدات پیمانکار، خسارتی به کارفرما وارد شود پس از تعیین میزان آن توسط کارشناس رسمی دادگستری، پیمانکار مکلف به پرداخت خسارت و هزینه کارشناسی می‌باشد.
- ۱۳/۷- پیمانکار حق هیچگونه مطالبه ای غیر از آنچه در این قرارداد ذکر شده را ندارد و حق هرگونه اعتراض را در پایان مدت قرارداد از خود سلب می‌نماید.



تاریخ: ۱۹/۳/۱۴۰۳
شماره: ۵/۱۷۷۸
پیوست:



۱۳/۸- تامین نیروی انسانی مورد نیاز و تامین مصالح در اجرای موضوع قرارداد و پرداخت کلیه حقوق و دستمزد و بیمه کارکنان پیمانکار و پاسخگویی به هرگونه ادعا و دعاوی احتمالی برعهده پیمانکار می باشد.

۱۳/۹- پیمانکار موظف است در خصوص افرادی که برای انجام موضوع قرارداد در مرکز (محل اجرای قرارداد) تردد می نمایند هماهنگی لازم را با کارفرما بعمل آورد.

۱۳/۱۰- پیمانکار اطلاعاتی که کارفرما در اختیار پیمانکار قرار می دهد محرمانه تلقی و پیمانکار حق استفاده از آن را در هیچ شرایطی دارا نیست.

۱۳/۱۱- پیمانکار متعهد است مشمول اصل ۱۴۱ قانون اساسی و ممنوعیت مذکور در قانون منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی مصوب ۱۳۳۷/۱۰/۲۲ نمی باشد و به هیچ وجه عنوان اشخاص مذکور در این قانون را در موضوع قرارداد سهام و ذینفع نمی کند و در صورتی که خلاف آن ثابت شود علاوه بر تحمل مجازات قانونی، کارفرما نیز حق دارد نسبت به فسخ قرارداد و وصول خسارات وارده اقدام نماید.

۱۳/۱۲- پیمانکار مکلف است قبل از اجرای هر عملیاتی دستور کار از دستگاه نظارت کارفرما (دفتر فنی اداره کل) دریافت نماید و کار را بر اساس اولویت بندی که دستگاه نظارت تعیین می کند انجام دهد.

۱۳/۱۳- پیمانکار می بایست دارای صلاحیت پیمانکاری معتبر از طرف سازمان مدیریت و برنامه ریزی (رشته ابنیه) باشد و مکلف است در جهت اجرای موضوع قرارداد آن را به کارفرما ارائه نماید.

۱۳/۱۴- پیمانکار می بایست دارای صلاحیت معتبر ایمنی و بهداشت محیط کار (HSE) باشد و مکلف است در جهت اجرای موضوع قرارداد آن را به کارفرما ارائه نماید.

۱۳/۱۵- این قرارداد تابع شرایط عمومی پیمان است.

۱۳/۱۶- پیمانکاری بایست نسبت به تامین مصالح از نوع درجه یک و مرغوب اقدام و قبل از اجرا به رویت و تأیید دستگاه نظارت کارفرما (دفتر فنی) برساند.

۱۳/۱۷- پیمانکار مکلف است در صورت تغییر محل قانونی شرکت مراتب را در اسرع وقت به اطلاع کارفرما برساند در غیر اینصورت هر گونه ابلاغ مکاتبات به نشانی قبلی در حکم ابلاغ قانونی محسوب خواهد شد.

۱۳/۱۸- پیمانکار از تمام مشخصات فنی، اسناد و مدارک، نقشه ها، خصوصیات و قیمت مواد و مصالح کار، تامین و تدارک کارگران ساده و متخصص به تعداد کافی و سایر جزئیات موضوع قرارداد اطلاع کامل و حاصل و سود خود را نیز ملحوظ نموده است و نمی تواند از انجام تعهدات خود جزا" یا کلا" به معاذیر فوق متعذر گردد یا در انجام آن تاخیر نماید.

۱۳/۱۹- پیمانکار حق انتقال تمام یا قسمتی از موضوع قرارداد را بدون توافق کتبی کارفرما به غیر ندارد.

۱۳/۲۰- پروژه فاقد هرگونه انشعابات است و پیمانکار ملزم به تامین انشعابات موقت مورد نیاز خود در طول مدت اجرای پروژه می باشد و از این بابت هیچگونه پرداخت اضافی بابت تامین انشعابات صورت نخواهد پذیرفت.

ماده ۱۴- تعهدات کارفرما:

- ۱۴/۱- تحویل کارگاه
- ۱۴/۲- پرداخت پیش پرداخت مطابق آخرین بخشنامه مربوطه و شرایط پروژه
- ۱۴/۳- پرداخت وجه در قبال صورت وضعیت های تأیید شده
- ۱۴/۴- پرداخت هزینه های مربوط به تغییرات نقشه ها و طرح ها و دستورالعمل هایی که به صورت کتبی به پیمانکار ابلاغ شده باشد در این صورت موارد به عنوان منضم قرارداد منظور و هزینه ها بر مبنای قیمت قرارداد محاسبه خواهند شد.

ماده ۱۵- تغییرات مقادیر کار:

کارفرما می تواند مطابق با شرایط همین قرارداد و طبق ماده ۲۹ شرایط عمومی پیمان، حین اجرای کار تغییراتی در مشخصات فنی (از جمله تغییر در نوع مصالح) و یا نقشه های اجرایی از طرف کارفرما به پیمانکار ابلاغ گردد و این تغییرات نوع مصالح و یا حجم عملیات کار را نسبت به نقشه های اولیه تغییر دهد پیمانکار نیز مکلف به انجام کار با نرخ پیمان خواهد بود.

تبصره ۷- در صورت تغییرات در جزئیات مقادیر کار، مقادیر طبق فهرست بهای منضم به پیمان با اعمال شاخص های به کار رفته و طبق دستورالعمل مربوط با اعمال ضرایب قانونی پیمان (ضریب بالاسری، تجهیز کارگاه، منطقه ای و ضریب پیمان) به حساب پیمانکار منظور می شود.

ماده ۱۶- سایر شرایط:

در خصوص مواردی که در این پیمان نیامده است مفاد مندرج در مدارک منضم به این پیمان و بخشنامه های ابلاغی مربوط از سوی سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور ملاک عمل خواهد بود.

تبصره ۸: کلیه اسناد و مدارک مستندات قانونی پیمان جهت اجرای پروژه مربوط، جزو لاینکف قرارداد می باشد.

ماده ۱۷- حل اختلاف:

در صورت بروز هرگونه اختلاف در تفسیر و اجرای قرارداد، موضوع، بدوا از طریق مذاکره و هیئتی مرکب از نمایندگان طرفین ارجاع داده می شود و در غیر اینصورت از طریق مراجع ذیصلاح قابل پیگیری می باشد.

ماده ۱۸- فسخ یا خاتمه پیمان:

در صورت عدم اجرای هر یک از مفاد قرارداد توسط پیمانکار، کارفرما پس از ابلاغ اخطار و دریافت پاسخ پیمانکار و در صورت عدم اقناع، حق دارد ضمن فسخ قرارداد و تضمین حسن انجام تعهدات، کلیه خسارات وارده را به تشخیص خود تعیین و از محل تضمین مزبور و سایر اموال پیمانکار به هر طریق که صلاح بداند وصول نماید.

تبصره ۹- در صورتیکه پیمان مشمول ماده ۴۶ و ۴۸ شرایط عمومی پیمان گردد و کار به صورت نیمه کاره تحویل گرفته شود، صورت وضعیت قطعی کار بر اساس کارهای انجام شده طبق فهرست بهای سال ۱۴۰۳ با ضرایب پیمان قابل محاسبه و پرداخت خواهد شد.

ماده ۱۹- تجهیز و برچیدن کارگاه:

تجهیز کارگاه در حد متعارف توسط پیمانکار انجام و هزینه آن طبق برآورد منضم به قرارداد (۴٪ مقطوع) به پیمانکار پرداخت خواهد شد. باید کارگاه را به نحوی مناسب تجهیز نماید که شروع و ادامه کار تا تحویل موقت بدون وقفه و با کیفیت لازم انجام پذیرد. در پایان کار پیمانکار باید نسبت به تخریب و خارج نمودن مواد حاصل از تخریب اقدام نماید. مصالح بازیافتی حاصل از تخریب متعلق به پیمانکار است. پیمانکار مکلف است برای پرسنل دستگاه نظارت کارفرما امکانات لازم شامل شرایط پذیرائی، لوازم اداری، لپ تاب و ... را تهیه نماید.

ماده ۲۰- هزینه انجام آزمایشات و بازرسی ها:

تمامی هزینه های انجام آزمایشات کنترل کیفیت مصالح مصرفی و بازرسی کارهای انجام شده و همچنین در صورت مشاهده عیوب در کار و تکرار آزمایش، هزینه تجدید آزمایش بر عهده پیمانکار خواهد بود.

ماده ۲۱- نشانی دو طرف:

نشانی کارفرما: تهران، ابتدای خیابان شریعتی، بالاتر از پیچ شمیران، نبش کوچه پیرجمالی اداره کل آموزش فنی و حرفه ای استان تهران
نشانی پیمانکار: آذربایجان شرقی، شهرستان تبریز، بخش مرکزی شهر تبریز، محله پرواز، کوچه ۸ متری میخک ۳، خیابان شهید قره نی ۲ پلاک ۱۳- طبقه همکف - کد پستی ۵۱۶۷۷۶۴۷۵۹- تلفن تماس: ۰۹۱۲۲۰۷۱۷۱۲
این قرارداد در ۲۱ ماده و ۲۴ بند و ۹ تبصره و در ۶ نسخه تهیه و تنظیم گردیده و به تایید و امضای طرفین رسیده است و هر نسخه حکم اصل را داشته و به تنهایی دارای سندیت لازم است.

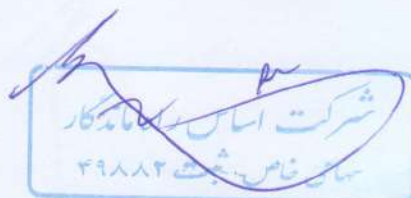
پیمانکار
محمد کاظمی گوار
مدیر عامل
۳۹

کارفرما
سید علی حسینی
مدیر کل آموزش فنی و حرفه ای استان تهران

مشخصات فنی و شرایط خصوصی پیمان

تکمیل مرکز آموزش فنی و حرفه ای هتلداری دماوند

- ۱- پیمانکار ملزم به تامین مصالح با مشخصات فنی مورد نظر پروژه می باشد و از این بابت هیچگونه پرداخت اضافی بابت حمل مصالح و غیره صورت نخواهد پذیرفت.
- ۲- پروژه فاقد هرگونه انشعابات است و پیمانکار ملزم به تامین انشعابات موقت مورد نیاز خود در طول مدت اجرای پروژه می باشد و از این بابت هیچگونه پرداخت اضافی بابت تامین انشعابات صورت نخواهد پذیرفت.
- ۳- به این پیمان هیچگونه تعدیل آحاد بها، مابه التفاوت و حمل مصالح مصرفی تعلق نمی گیرد.
- ۴- پیمانکار موظف است قبل از اجرا کلیه ابعاد و اندازه ها را کنترل نماید و در صورت مشاهده هرگونه مغایرت به کارفرما اطلاع دهد. در صورت عدم رعایت و بروز مشکلات به هیچ عنوان از پیمانکار مسئولیت سلب نخواهد شد.
- ۵- تمامی عملیاتی که پوشانیده می شوند باید به رویت و تائید دستگاه نظارت باشد.
- ۶- شرکت مکلف است از بهترین نوع ماشین آلات و تجهیزات و مصالح استفاده نماید.
- ۷- پیمانکار متعهد می باشد برای دستگاه نظارت کارفرما هزینه ایاب و ذهاب و پذیرایی در حد مجاز برای ۳ نفر در روز را فراهم آورد.
- ۸- شرکت مکلف است بعد از انعقاد قرارداد نسبت به مستقر کردن سرپرست کارگاه اقدام و به کارفرما معرفی نماید.
- ۹- پیمانکار حق بکارگیری مضمولین و افرادی که به سن قانونی نرسیده یا اتباع خارجی هستند را ندارد.
- ۱۰- پیمانکار موظف است کارکنان خود را ملزم به رعایت موارد ایمنی و بهداشت محیط کار نموده و مسئولیت ناشی از عدم رعایت موارد مذکور را بر عهده گیرد. ضمن اینکه می بایست عوامل خود را بیمه حوادث نماید.
- ۱۱- شرکت متعهد می باشد که برای دستگاه نظارت کارفرما، محلی از کارگاه را با امکانات و لوازم اداری (ماشین حساب، رایانه و...) فراهم سازد.
- ۱۲- دیو کردن فضولات و نخاله های حاصله درجایی و حمل مناسب آنها بر عهده پیمانکار می باشد.
- ۱۳- کلیه پنجره ها از نوع دوجداره UPVC با پروفیل ۴ کاناله بوده و باید از برند وین تک تهیه شود.
- ۱۴- نوار لاستیکی پنجره های دوجداره از نوع E.P.D.M می باشد.



- ۱۵- پراق آلات پنجره های دوجداره از نوع ENDOW یا GEVESS می باشد.
- ۱۶- فریم پنجره ها از قوطی ۳۰*۵۰ سانتیمتر می باشد.
- ۱۷- در های چوبی از جنس نراد خارجی با روکش HDF می باشد.
- ۱۸- زیر سازی سقف کاذب از جنس گالوانیزه یورو استاندارد می باشد.
- ۱۹- سقف کاذب از نوع تایل گچی ۶۰*۶۰ سانتیمتر با روکش یک رو PVC بوده و از برند کناف ایران (کی پلاس) تهیه شود.
- ۲۰- حفاظ کرکره ای بصورت کشویی با طرح ۳ گل لوزی پرچ مخفی همراه با قفل مخفی به ابعاد ۲۷۰*۳۲۰ سانتیمتر می باشد.
- ۲۱- پراق آلات مربوط به درهای چوبی از نوع درجه یک ایرانی می باشد.
- ۲۲- چهارچوب درهای چوبی از نوع طرح فرانسوی می باشد.
- ۲۳- عایق های رطوبتی از نوع ایزوگام با روکش فویل دار آلومینیومی برند معتبر درجه یک مخصوص مناطق سردسیر می باشد.
- ۲۴- شیشه های مصرفی از نوع درجه یک ساده فلوت می باشد.
- ۲۵- سنگ مرمریت لاشتر اصفهان برای سنگ درپوش بام به عرض ۴۰ سانتیمتر و ضخامت ۴ سانتیمتر با شیار آبچکان می باشد.
- ۲۶- لوله های مصرفی از لوله های پلی اتیلن مشبک پنج لایه (pex-al-pex)، شامل دولایه pex و یک لایه آلومینیوم (AL) و دئ لایه چسب طبق استاندارد شماره ۱۲۷۵۳ موسسه استاندارد و تحقیقات صنعتی ایران می باشد.
- ۲۷- کلیه شیرهای اهرمی از برند قهرمان می باشد.
- ۲۸- سینک از برند اخوان می باشد.
- ۲۹- توالت فرنگی از نوع ۵ شوت و از برند مروارید مدل کاتیا می باشد.
- ۳۰- کلیدهای اتوماتیک از برند هیوندای یا مشابه آن می باشد.
- ۳۱- سیم ها و کابل ها از نوع درجه یک استاندارد ایرانی می باشد.
- ۳۲- چراغ های ۶۰*۶۰ از برند افراتاب می باشد.
- ۳۳- رادیاتورها از نوع آلومینیومی با ارتفاع ۵۰ سانتیمتر با شیرهای رفت و برگشت و از نوع ایران رادیاتور می باشد.
- ۳۴- منظور از AL-۲۰ و AL-۱۰ در نقشه های اجرایی به ترتیب معرف رادیاتور ۲۰ پره و ۱۰ پره می باشد.

شرکت اساس راه مازکار
سهامی خاص ثبت ۴۹۸۸۳